

< فاطمة عكاشة

اقتصادية

+965 2259 5352, fatemahakashah@nbk.com

هبة قريظم

اقتصادية أول

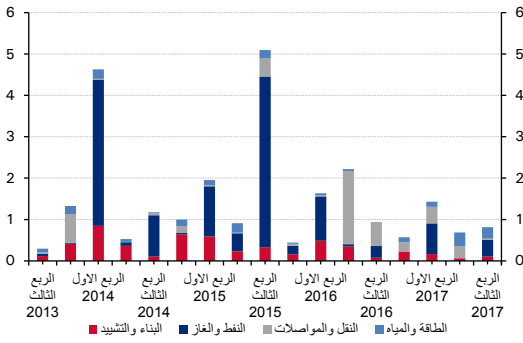
+965 2259 5363, hibakoraytem@nbk.com

المشاريع الإنشائية

ترسية المشاريع في الكويت تعتدل بسبب التأجيل والإلغاء، وتوقعات بتحسن وتيرة ترسية المشاريع

المشاريع المرسية

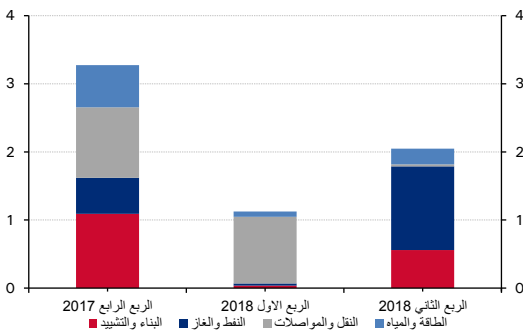
(مليار دينار)



المصدر: ميد للمشاريع

توقعات العقود المرسية

(مليار دينار، المشاريع في مرحلة العطاءات)



المصدر: ميد للمشاريع - اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠١٧

اعتدلت وتيرة ترسية المشاريع في الكويت دخولاً بالربع الثالث من العام ٢٠١٧، إذ تسبب إلغاء المرحلة الثانية من مشروع محطة شمال الزور لتوليد الطاقة وتقطير المياه الذي طال انتظاره في التأثير على أداء المشاريع خلال الربع. فقد بلغت قيمة العقود المرسية منذ بداية السنة ٢,٩٣ مليار دينار متراجعة بواقع ٣٩٪ في الفترة ذاتها من العام الماضي. وتم ترسية عقود في الربع الثالث من العام ٢٠١٧ بقيمة ٠,٨١ مليار دينار، أي أقل من متوسط القيمة الربع سنوية لفترة الخمس سنوات البالغة ١,٤ مليار دينار، وذلك وفق "ميد" للمشاريع. إذ أن إلغاء مشروع المرحلة الثانية من محطة شمال الزور لتوليد الطاقة وتقطير المياه أدى إلى إلغاء ٠,٨ مليار دينار من قيمة العقود في الربع الثالث. إلا أن هيئة الشراكة بين القطاعين الخاص والعام لا تزال تبحث فكرة إعادة ترسية المشروع مستقبلاً كجزء من مشروع المرحلة الثالثة من محطة شمال الزور لتوليد الطاقة وتقطير المياه.

وساهم قطاعي النفط والطاقة في دعم المشاريع المرسية في الربع الثالث من العام ٢٠١٧ بإضافة بلغت ٤٠٢ مليون دينار و٢٧٧ مليون دينار على التوالي. وشهد نشاط البناء والتشييد تباطؤاً تماشياً مع أدائه في الأرباع الماضية، مسجلاً ١٠٣ مليون دينار، متحسناً رغم ذلك عن الربع السابق. في المقابل، سجل قطاع النقل والمواصلات أبطأ وتيرة لأول مرة منذ خمسة أرباع متتالية، مضيفاً ٣١ مليون دينار في الربع الثالث. فقد تركت بعض التأخيرات في مشاريع النقل والمواصلات أثراً على أداء القطاع خلال الربع.

لا يزال مخطط المشاريع جيداً بالرغم من تأخير بعض المشاريع إلى الأرباع القادمة، لا سيما في قطاع النقل والمواصلات. إذ من المزمع ترسية ما يصل إجماليه إلى ملياري دينار من المشاريع في قطاع النقل والمواصلات وذلك خلال الربع الرابع من العام ٢٠١٧ والربع الأول من العام ٢٠١٨، حيث يتم الآن دراسة هذه العقود. وقد تطرأ بعض التأخيرات على المشاريع، إلا أن هنالك احتمالية كبيرة لترسية العديد من المشاريع المهمة في نهاية العام. إذ يحمل قطاع البناء والتشييد العديد من المشاريع المهمة، بنحو مليار دينار، مع استبعاد أي تأخير محتمل.

النقل والمواصلات

تصدّر قطاع النقل والمواصلات نشاط المشاريع المرسية في الأرباع الخمسة الماضية بمتوسط قيمة ربع سنوية تبلغ ما يزيد عن ٥٠٠ مليون دينار، إلا أن النشاط قد هداً في الربع الثالث على إثر تأخير بعض المشاريع. فقد تم ترسية عقدين في الربع الثالث بقيمة إجمالية بلغت ٣٠ مليون دينار، ٢٦ مليون دينار منها كانت لمشروع ربط الطريق الدائري الخامس بطريق الملك عبدالعزيز من قبل وزارة الأشغال العامة، بينما أجلت لجنة المناقصات المركزية ترسية مشروع بناء طريق مدينة جنوب المطلاع. ولم تتمكن شركتي علي الخرافي وأولاده و"ميتالورجيكال كوربوريشن" الصينية اللتان قدما أدنى العروض (٨٥ مليون دينار) الحصول على ضمان مصرفي. وتتوقع ميد للمشاريع أن يتم ترسية المشروع لصالح شركتي "مايكول" التركية وشركة "كونتك" المتحدة للمقاولات بأدنى العروض بقيمة ١٠٩ مليون دينار.

من المتوقع أن يتم ترسية ما يصل إلى ملياري دينار من مشاريع النقل والمواصلات في الفترة القادمة. فقد جمعت وزارة الأشغال العامة والمؤسسة العامة للرعاية السكنية إثنا عشر عقداً استعداداً لاستلام العطاءات. ومن هذه المشاريع مشروع الطريق الإقليمي الشمالي ومشروع الطريق الإقليمي الجنوبي ومشروع شبكة طرق مدينة جنوب المطلاع الإسكانية. فقد تم تأجيل عدداً من هذه المشاريع، ولكن من المتوقع أن يتم ترسيتهما في الفترة القادمة.

الطاقة والمياه

بلغ إجمالي قيمة مشاريع قطاع النفط الأربعة المرسية خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٧ ما قيمته ٢٨٠ مليون دينار، أهمها مشروع هيئة الشراكة بين القطاعين الخاص والعام لتحويل النفايات إلى طاقة وهو المشروع الذي طال انتظاره. فقد تم ترسية مشروع تحويل النفايات الصلبة في كبد على تحالف بقيادة شركة "كونستركسيون انديستريال لي ميدنريان" الفرنسية بعطاء بلغ ٢٣٦ مليون دينار عبر مخطط هيئة الشراكة. وبينما سبب إلغاء مشروع محطة شمال الزور ٢ تأخيراً في قطاع الطاقة ونشاط الشراكة، من المزمع أن تحل محله المرحلة الثانية من المشروع كجزء من المرحلة الثالثة. وليس هنالك تطورات حتى الآن فيما يخص مشروع محطة الخيران لتوليد الطاقة وتقطير المياه الذي كان بانتظار إحراز تقدم في مشروع محطة الزور.

من المتوقع أن يتم ترسية ما تصل قيمته إلى ٦٤٠ مليون دينار من مشاريع قطاع الطاقة في الفترة القادمة. من أهم تلك المشاريع محطة الدببة للطاقة الشمسية في مجمع الشاقلابا المتجددة. وتماشياً مع خطة التنمية، تعمل شركة البترول الوطنية الكويتية على ترسية هذا المشروع لتساهم الطاقة الشمسية بواقع ١٥٪ من الطلب على الكهرباء بحلول العام ٢٠٣٠.

البناء والتشييد

تمت ترسية أربعة مشاريع صغيرة الحجم في هذا القطاع خلال الربع الثالث، مضيفاً ١٠٠ مليون دينار فقط خلال الربع، ولكن من المتوقع أن يتم ترسية عدد من المشاريع. إذ من الممكن أن يتم ترسية مشروع مجمع الوزارات في الجهراء بقيمة ٢٦٠ مليون دينار في الربع الثاني من العام ٢٠١٨. وتشير ميد للمشاريع أنه من المحتمل أن يتم ترسية المشروع لشركة الخليج المتحدة للمقاولات التي قدمت أدنى العروض. ولكن القيود على في الميزانية قد ينتج عنه بعض التأخيرات في الترسيات إلى العام ٢٠١٨ بدلاً من العام ٢٠١٧.

النفط

تسارع نشاط المشاريع في قطاع النفط خلال الربع الثالث تزامناً مع ترسية مشروع تمديد أنبوب المصفاة الجديدة ومشاريع أخرى. و فازت شركة "سايبم" بمشروع تمديد الأنبوب بقيمة ٢٥٥ مليون دينار. وبلغ إجمالي قيمة المشاريع في القطاع ٤٠٢ مليون دينار. وجاء ثاني أهم المشاريع في القطاع لأنبوب نقل النفط من شمال الكويت إلى مشعب الخط المركزي في الأحمدية بقيمة ١١٣ مليون دينار لشركة "لارسين اند توبرو" الهندية. ومن المزمع ترسية سبعة مشاريع بقيمة إجمالية تبلغ ٤٦٠ مليون دينار خمسة منها لصالح شركة نفط الكويت.

Head Office

Kuwait

National Bank of Kuwait SAKP
Abdullah Al-Ahmed Street
P.O. Box 95, Safat 13001
Kuwait City, Kuwait
Tel: +965 2242 2011
Fax: +965 2259 5804
Telex: 22043-22451 NATBANK
www.nbk.com

International Network

Bahrain

National Bank of Kuwait SAKP
Zain Branch
Zain Tower, Building 401, Road 2806
Seef Area 428, P. O. Box 5290, Manama
Kingdom of Bahrain
Tel: +973 17 155 555
Fax: +973 17 104 860

National Bank of Kuwait SAKP
Bahrain Head Office
GB Corp Tower
Block 346, Road 4626
Building 1411
P.O. Box 5290, Manama
Kingdom of Bahrain
Tel: +973 17 155 555
Fax: +973 17 104 860

United Arab Emirates

National Bank of Kuwait SAKP
Dubai Branch
Latifa Tower, Sheikh Zayed Road
Next to Crown Plaza
P.O.Box 9293, Dubai, U.A.E
Tel: +971 4 3161600
Fax: +971 4 3888588

National Bank of Kuwait SAKP
Abu Dhabi Branch
Sheikh Rashed Bin Saeed
Al Maktoom, (Old Airport Road)
P.O.Box 113567, Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 4199 555
Fax: +971 2 2222 477

Saudi Arabia

National Bank of Kuwait SAKP
Jeddah Branch
Al Khalidiah District,
Al Mukmal Tower, Jeddah
P.O Box: 15385 Jeddah 21444
Kingdom of Saudi Arabia
Tel: +966 2 603 6300
Fax: +966 2 603 6318

Jordan

National Bank of Kuwait SAKP
Amman Branch
Shareef Abdul Hamid Sharaf St
P.O. Box 941297, Shmeisani,
Amman 11194, Jordan
Tel: +962 6 580 0400
Fax: +962 6 580 0441

Lebanon

National Bank of Kuwait
(Lebanon) SAL
BAC Building, Justinien Street, Sanayeh
P.O. Box 11-5727, Riad El-Solh
Beirut 1107 2200, Lebanon
Tel: +961 1 759700
Fax: +961 1 747866

Iraq

Credit Bank of Iraq
Street 9, Building 187
Sadoon Street, District 102
P.O. Box 3420, Baghdad, Iraq
Tel: +964 1 7182198/7191944
+964 1 7188406/7171673
Fax: +964 1 7170156

Egypt

National Bank of Kuwait - Egypt
Plot 155, City Center, First Sector
5th Settlement, New Cairo
Egypt
Tel: +20 2 26149300
Fax: +20 2 26133978

United States of America

National Bank of Kuwait SAKP
New York Branch
299 Park Avenue
New York, NY 10171
USA
Tel: +1 212 303 9800
Fax: +1 212 319 8269

United Kingdom

National Bank of Kuwait
(International) Plc
Head Office
13 George Street
London W1U 3QJ
UK
Tel: +44 20 7224 2277
Fax: +44 20 7224 2101

National Bank of Kuwait
(International) Plc
Portman Square Branch
7 Portman Square
London W1H 6NA, UK
Tel: +44 20 7224 2277
Fax: +44 20 7486 3877

France

National Bank of Kuwait
(International) Plc
Paris Branch
90 Avenue des Champs-Elysees
75008 Paris
France
Tel: +33 1 5659 8600
Fax: +33 1 5659 8623

Singapore

National Bank of Kuwait SAKP
Singapore Branch
9 Raffles Place # 44-01
Republic Plaza
Singapore 048619
Tel: +65 6222 5348
Fax: +65 6224 5438

China

National Bank of Kuwait SAKP
Shanghai Representative Office
Suite 1003, 10th Floor, Azia Center
1233 Lujiazui Ring Road
Shanghai 200120, China
Tel: +86 21 6888 1092
Fax: +86 21 5047 1011

NBK Capital

Kuwait

NBK Capital
38th Floor, Arraya II Building, Block 6
Shuhada'a street, Sharq
PO Box 4950, Safat, 13050
Kuwait
Tel: +965 2224 6900
Fax: +965 2224 6904 / 5

United Arab Emirates

NBK Capital Limited - UAE
Precinct Building 3, Office 404
Dubai International Financial Center
Sheikh Zayed Road
P.O. Box 506506, Dubai
UAE
Tel: +971 4 365 2800
Fax: +971 4 365 2805

Associates

Turkey

Turkish Bank
Valikonagl CAD. 7
Nisantasi, P.O. Box. 34371
Istanbul, Turkey
Tel: +90 212 373 6373
Fax: +90 212 225 0353