

< فاطمة عكاشة

اقتصادية
+965 2259 5352, fatemahakashah@nbk.com

< نمر كنفاني

اقتصادي أول
+965 2259 5365, nemrkanafani@nbk.com

سوق المشاريع

الكويت ترسي عقوداً بقيمة ٥,٦ مليار دينار في ٢٠١٦، ومشاريع عدة مرتقبة في ٢٠١٧

حافظ نشاط سوق المشاريع في الكويت على قوته نسبياً خلال العام ٢٠١٦ رغم تراجعها قليلاً عن أداءه الاستثنائي الذي شهده في العامين ٢٠١٤ و ٢٠١٥. فقد حافظت العقود الممنوحة على قوتها في العام ٢٠١٦ عند المستويات الجيدة التي سبقت العام ٢٠١٤ حينما شهدت تأخيراً ملحوظاً إثر بعض المعوقات الإدارية والفنية. ومن بين أهم العقود الضخمة التي تم إرساؤها في العام ٢٠١٦ مشروع مبنى الركاب الجديد ومشروع محطة استيراد الغاز الطبيعي المسال وإعادة التحويل إلى غاز..

مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص تشهد تأخيرات

شهدت مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص في العام ٢٠١٦ بعض التأخير وذلك على الرغم من قوة النشاط في سوق المشاريع بصفة عامة. إذ بدأت وتيرتها بالتباطؤ بعد أن تم ترسية أول مشروع شراكة في العام ٢٠١٣. وتجدر الإشارة إلى أن الكويت قد أصدرت قانوناً وأنشأت جهة لإدارة مشاريع الشراكة في العام ٢٠٠٨. وقامت السلطات بعد ذلك بتعديل القانون في العام ٢٠١٤ إثر ظهور بعض الصعوبات مع ترسية أول مشاريع الشراكة، وهو مشروع المرحلة الأولى من محطة الزور الشمالية. ومنذ ذلك الوقت أصبحت هيئة الشراكة بين القطاعين العام والخاص الجهة المسؤولة عن إدارة المشاريع بين القطاعين.

واعترفت هيئة الشراكة بين القطاعين إرساء عدد من المشاريع في العام ٢٠١٦ إلا أنها واجهت بعض التأخيرات. إذ تقوم الهيئة حالياً بدراسة وتقييم أربعة مشاريع شراكة يصل إجماليها إلى ١,٩ مليار دينار وهم مشروع المرحلة الثانية من محطة الزور الشمالية لتوليد الطاقة الكهربائية وتقطير المياه، ومشروع تطوير المدارس الذي يعد الأول من نوعه على مستوى مشاريع الشراكة في المنطقة، بالإضافة إلى مشروع النفايات الصلبة ومشروع تطوير استراحات الطرق السريعة.

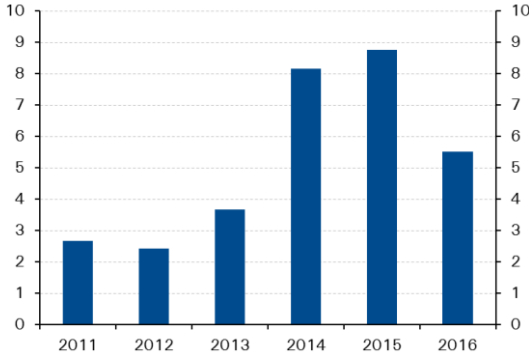
وتعد هيئة الشراكة بين القطاعين العام والخاص إحدى أهم دعائم خطة التنمية في الكويت. إذ تشكل تلك المشاريع ما يقارب ٢٠٪ من إجمالي مشروعات خطة التنمية البالغة قيمتها ٣٠ مليار دينار. حيث تساهم مشاريع الشراكة في تخفيف ضغوطات المصروفات المالية وتشجيع مشاركة المستثمرين المحليين والأجانب في الفرص الاستثمارية في الكويت.

مشاريع النقل والمواصلات والغاز والبناء والتشييد تنصدر النشاط في العام ٢٠١٦

تصدرت مشاريع قطاعات النقل والمواصلات والغاز والبناء والتشييد سوق المشاريع الممنوحة في العام ٢٠١٦. وشملت تلك المشاريع مشروع مبنى الركاب الجديد في مطار الكويت الدولي وبعض مشاريع البنية التحتية للطرق في المدن الجديدة. كما تم أيضاً إرساء مشروع محطة استيراد الغاز الطبيعي المسال وإعادة الترخيص بالإضافة إلى المرحلة الثانية من مشروع إنتاج الغاز الطبيعي غير المصاحب، الأول من نوعه على مستوى الكويت. كما يتم حالياً تقييم ودراسة مستشفين وجزءاً من مبنى حرم جامعة الكويت الجديدة. الجدير بالذكر أن هذه المشاريع تساهم في تلبية العديد من حاجات الدولة الملحة لا سيما مشاريع الطاقة والإسكان وخدمات الصحة والتعليم.

الجدول ١: المشاريع الممنوحة في الكويت

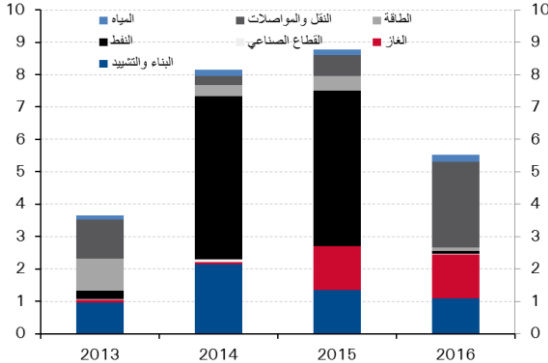
(بمليار دولار)



المصدر: ميد للمشاريع وبنك الكويت الوطني

الرسم البياني ٢: المشاريع الممنوحة حسب القطاع

(بمليار دولار المشاريع المخططة والممنوحة)



المصدر: ميد للمشاريع

مشاريع البنية التحتية تشهد تسارعاً في العام ٢٠١٦

بلغت مشاريع النقل والمواصلات نحو أربعة أضعافها في العام ٢٠١٦ مقارنة بالعام ٢٠١٥ من حيث قيمة المشاريع الممنوحة. إذ أرسلت وزارة الأشغال العامة مشاريعاً بقيمة ٧,٥ مليار دينار منذ العام ٢٠٠٦. ومن بين تلك المشاريع يتم تقييم ودراسة ما يصل قيمته إلى ٥,٣ مليار دينار بينما تمت ترسية ما يتجاوز ٢,٧ مليار دينار في العام ٢٠١٦ فقط. وقد كان أضخم المشاريع التي تم إرساؤها في العام ٢٠١٦ مشروعاً ثانوياً مسانداً لمشروع توسعة مطار الكويت الدولي. يأتي من بعده مبنى الركاب الجديد الذي يعد ثاني أكبر المشاريع الممنوحة في الكويت منذ العام ١٩٩٥.

تعهدت الهيئة العامة للرعاية السكنية ببناء العديد من المدن التي من شأنها المساهمة في مواجهة النمو المستمر للطلب على الوحدات السكنية بالإضافة إلى التخفيف من الازدحام السكني في المناطق الداخلية. فقد تم إرساء عدد من مشاريع البنية التحتية لتلك المدن. إذ قامت الهيئة العامة للرعاية السكنية بإرساء مشروع مدينة جنوب المطلاع الذي يعد الأول من بين المشاريع الأربعة الثانوية والذي من المتوقع أن يضم ٣٠ ألف قطعة أرض للتوزيع بالإضافة إلى الحدائق ومباني الخدمات العامة والأسواق المركزية وغيرها من الخدمات. إذ تم إرساء أول مشروع ضخم للبنية التحتية في يونيو من العام ٢٠١٦ بقيمة ٢٩٦ مليون دينار ومن المتوقع أن يتم استكماله في سبتمبر من العام ٢٠٢٠.

مشاريع الغاز تساهم في رفع السعة الانتاجية والفاعلية للطاقة والمياه

ارتفعت وتيرة مشاريع قطاع الغاز الممنوحة في الربع الأول من العام ٢٠١٦. إذ أرسلت شركة البترول الوطنية الكويتية مشروع محطة استيراد الغاز الطبيعي المسال وإعادة التخييز في الزور بقيمة ٩٠٨ ملايين دينار والذي يعد ثاني أكبر المشاريع الممنوحة في العام ٢٠١٦. ومن المفترض أن تمت هذه المحطة الوقود اللازم لمحطات الطاقة خلال فترة ارتفاع الطلب على الكهرباء. كما يتم أيضاً التخطيط لإنشاء محطة مماثلة بنفس السعة الانتاجية والتي ستطرح للعطاءات خلال العام القادم. وتعد هذه المشاريع مهمة جداً لتوسع نشاط الطاقة والمياه في الكويت والانتقال إلى مرحلة مفصلية جديدة لتوظيف الوقود النظيف كبديل.

وقد أرسلت شركة نفط الكويت في يناير من العام ٢٠١٦ العديد من مشاريع النفط والغاز بقيمة إجمالية بلغت ٤٩٧ مليون دينار تم تخصيص ٣٧٢ مليون دينار منها لمشروع الحقول الجوراسية للنفط والغاز غير المصاحب. وستتولى كل من شركة "سبيتكو" المحلية وشركة "سلمبرجير" الأميركية أعمال الهندسة والبناء للحرزات الثلاث من المرحلة الثانية للمشروع. ومن المفترض أن يساهم المشروع في انتاج الغاز من الحقول الشمالية وتحسين فاعلية الانتاج للغاز والنفط.

مشروع الحرم الجامعي والجديد ومستشفيان من أهم مشاريع قطاع البناء والتشييد

قامت جامعة الكويت بترسية مشروعين بقيمة إجمالية بلغت ٣٤١ مليون دينار لتشييد مبنى الإدارة الجامعية ومبنى مساند للطلبة في حرم الشدادية. فمن المتوقع أن يتم استكمال مشروع انشاء جامعة صباح السالم الجديدة في مارس من العام ٢٠٢٠. ولا يزال كل من حرم كلية الطب وحرم كلية الهندسة وعلوم الكمبيوتر في مرحلة الدراسة والتخطيط.

وقامت وزارة الأشغال العامة بترسية مشروع مستشفى الولادة الجديد بقيمة ٢٢٦,٣ ملايين دينار الذي يعد جزءاً من خطة التنمية التي تطمح لتوسيع الخدمات الصحية في الدولة. ومن المفترض أن يضم المستشفى الجديد ٦٠٠ سريراً في منطقة الصباح الطبية.

ومن جانب آخر وقعت الشركة الكويتية للتأمين الصحي على مشروعين بقيمة إجمالية بلغت ١٦٥ مليون دينار مع مؤسسة «ميتالورجيكال» الصينية لبناء مستشفيات في منطقتي الأحمدية والجهداء. الجدير بالذكر أن الشركة الكويتية للتأمين الصحي هي مؤسسة تابعة للشراكة بين القطاعين تم تأسيسها في العام ٢٠١٤ تتولى توفير الرعاية والخدمات الصحية للوافدين في الكويت.

مشاريع الطاقة والنقل تتصدر النشاط في العام ٢٠١٧

من المتوقع أن يشهد النصف الأول من العام ٢٠١٧ تسارعاً ملحوظاً في نشاط ترسية المشاريع لا سيما مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص. إذ تشير "ميد للمشاريع" إلى وصول عدد من المشاريع لمرحلة العطاءات خلال النصف الأول من العام وبقيمة إجمالية تتجاوز ٦,٢ مليار دينار. إذ تتطلع السلطات إلى ترسية العديد من مشاريع محطات الطاقة والمياه في محاولة منها للتحويل إلى نشاط الطاقة المتنوعة. إذ تم البدء باستلام العطاءات على المرحلة الثانية من محطة شمال الزور لتوليد الطاقة الكهربائية وتقطير المياه التي تعد ثاني أضخم مشاريع الطاقة والمياه وذلك خلال الربع الثاني بقيمة إجمالية بلغت ٨٠٦ ملايين دينار (عقدين). وستكون محطة شمال الزور الثالثة والرابعة مخصصة لإنتاج الغاز ومن المتوقع ترسية المشروع خلال العامين القادمين.

ومن المتوقع أيضاً أن تقوم هيئة الشراكة بين القطاعين بمنح ترسية مشاريع النفايات الصلبة في أم الهيمان وكبد على التوالي. ومن المتوقع أن تصل قيمة المشروعين معاً إلى ٧٧٥ مليون دينار (عقدين) بينما من المتوقع أن يتم ترسية مشروعاً للبنية التحتية في الربع الثاني بقيمة ٩٩٢ مليون دينار لمدينة جنوب المطلاع.

الجدول ١: أهم المشاريع الممنوحة في العام ٢٠١٦

(قيمة العقد - مليار دينار)

القيمة	القطاع	المشروع
١,٣	النقل والمواصلات	وزارة الأشغال العامة - مشروع مبنى الركاب الجديد ٢ لمشروع توسعة مطار الكويت الدولي
٠,٩	الغاز	شركة البترول الوطنية الكويتية - مشروع محطة استيراد الغاز الطبيعي المسال وإعادة التغييز
٠,٤	الغاز	شركة نفط الكويت - المرحلة الثانية من مشروع حقول الغاز الجوراسية (ثلاثة عقود)
٠,٣	البناء والتشييد	جامعة الكويت - مبنى الطلاب وهيئة التدريس في مشروع جامعة صباح السالم (عقدين)
٠,٣	النقل والمواصلات	المؤسسة العامة للرعاية السكنية - البنية التحتية لمدينة جنوب المطلاع
٠,٢	البناء والتشييد	وزارة الأشغال العامة - مستشفى الولادة الجديد
٠,٢	البناء والتشييد	الشركة الكويتية للتأمين الصحي - مشروع مستشفى الوافدين
٠,٢	النقل والمواصلات	وزارة الأشغال العامة - مشروع الطريق الإقليمي الشمالي

المصدر: ميد للمشاريع



Head Office

International Network

NBK Capital

Kuwait

National Bank of Kuwait SAKP
Abdullah Al-Ahmed Street
P.O. Box 95, Safat 13001
Kuwait City, Kuwait
Tel: +965 2242 2011
Fax: +965 2259 5804
Telex: 22043-22451 NATBANK
www.nbk.com

Bahrain

National Bank of Kuwait SAKP
Zain Branch
Zain Tower, Building 401, Road 2806
Seef Area 428, P. O. Box 5290, Manama
Kingdom of Bahrain
Tel: +973 17 155 555
Fax: +973 17 104 860

National Bank of Kuwait SAKP
Bahrain Head Office
GB Corp Tower
Block 346, Road 4626
Building 1411
P.O. Box 5290, Manama
Kingdom of Bahrain
Tel: +973 17 155 555
Fax: +973 17 104 860

United Arab Emirates

National Bank of Kuwait SAKP
Dubai Branch
Latifa Tower, Sheikh Zayed Road
Next to Crown Plaza
P.O.Box 9293, Dubai, U.A.E
Tel: +971 4 3161600
Fax: +971 4 3888588

National Bank of Kuwait SAKP
Abu Dhabi Branch
Sheikh Rashed Bin Saeed
Al Maktoom, (Old Airport Road)
P.O.Box 113567, Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 4199 555
Fax: +971 2 2222 477

Saudi Arabia

National Bank of Kuwait SAKP
Jeddah Branch
Al Khaldiiah District,
Al Mukmal Tower, Jeddah
P.O Box: 15385 Jeddah 21444
Kingdom of Saudi Arabia
Tel: +966 2 603 6300
Fax: +966 2 603 6318

Jordan

National Bank of Kuwait SAKP
Amman Branch
Shareef Abdul Hamid Sharaf St
P.O. Box 941297, Shmeisani,
Amman 11194, Jordan
Tel: +962 6 580 0400
Fax: +962 6 580 0441

Lebanon

National Bank of Kuwait
(Lebanon) SAL
BAC Building, Justinien Street, Sanayeh
P.O. Box 11-5727, Riad El-Solh
Beirut 1107 2200, Lebanon
Tel: +961 1 759700
Fax: +961 1 747866

Iraq

Credit Bank of Iraq
Street 9, Building 187
Sadoon Street, District 102
P.O. Box 3420, Baghdad, Iraq
Tel: +964 1 7182198/7191944
+964 1 7188406/7171673
Fax: +964 1 7170156

Egypt

National Bank of Kuwait - Egypt
Plot 155, City Center, First Sector
5th Settlement, New Cairo
Egypt
Tel: +20 2 26149300
Fax: +20 2 26133978

United States of America

National Bank of Kuwait SAKP
New York Branch
299 Park Avenue
New York, NY 10171
USA
Tel: +1 212 303 9800
Fax: +1 212 319 8269

United Kingdom

National Bank of Kuwait
(International) Plc
Head Office
13 George Street
London W1U 3QJ
UK
Tel: +44 20 7224 2277
Fax: +44 20 7224 2101

National Bank of Kuwait
(International) Plc
Portman Square Branch
7 Portman Square
London W1H 6NA, UK
Tel: +44 20 7224 2277
Fax: +44 20 7486 3877

France

National Bank of Kuwait
(International) Plc
Paris Branch
90 Avenue des Champs-Elysees
75008 Paris
France
Tel: +33 1 5659 8600
Fax: +33 1 5659 8623

Singapore

National Bank of Kuwait SAKP
Singapore Branch
9 Raffles Place # 44-01
Republic Plaza
Singapore 048619
Tel: +65 6222 5348
Fax: +65 6224 5438

China

National Bank of Kuwait SAKP
Shanghai Representative Office
Suite 1003, 10th Floor, Azia Center
1233 Lujiazui Ring Road
Shanghai 200120, China
Tel: +86 21 6888 1092
Fax: +86 21 5047 1011

Kuwait

NBK Capital
38th Floor, Arraya II Building, Block 6
Shuhada'a street, Sharq
PO Box 4950, Safat, 13050
Kuwait
Tel: +965 2224 6900
Fax: +965 2224 6904 / 5

United Arab Emirates

NBK Capital Limited - UAE
Precinct Building 3, Office 404
Dubai International Financial Center
Sheikh Zayed Road
P.O. Box 506506, Dubai
UAE
Tel: +971 4 365 2800
Fax: +971 4 365 2805

Associates

Turkey

Turkish Bank
Valikonagl CAD. 7
Nisantasi, P.O. Box. 34371
Istanbul, Turkey
Tel: +90 212 373 6373
Fax: +90 212 225 0353

© Copyright Notice. GCC Research Note is a publication of National Bank of Kuwait. No part of this publication may be reproduced or duplicated without the prior consent of NBK.

While every care has been taken in preparing this publication, National Bank of Kuwait accepts no liability whatsoever for any direct or consequential losses arising from its use. GCC Research Note is distributed on a complimentary and discretionary basis to NBK clients and associates. This report and other NBK research can be found in the "Reports" section of the National Bank of Kuwait's web site. Please visit our web site, www.nbk.com, for other bank publications. For further information please contact: K Economic Research, Tel: (965) 2259 5500, Fax: (965) 2224 6973, Email: econ@nbk.com