

< فاطمة عكاشة

اقتصادي  
+٩٦٥ ٢٢٥٩ ٥٣٢٥, fatemahakashah@nbk.com

< نمر كنفاني

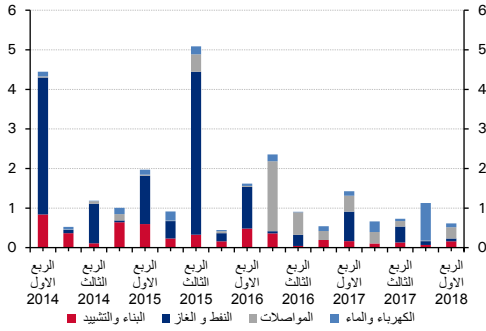
رئيس الأبحاث  
+٩٦٥ ٢٢٥٩ ٥٣٦٥, nemrkanafani@nbk.com

المشاريع الإنشائية

## الربع الأول من ٢٠١٨ يشهد تراجعاً في ترسية العقود في الكويت، وقد يستمر هذا المشهد خلال العام

### المشاريع المرسية

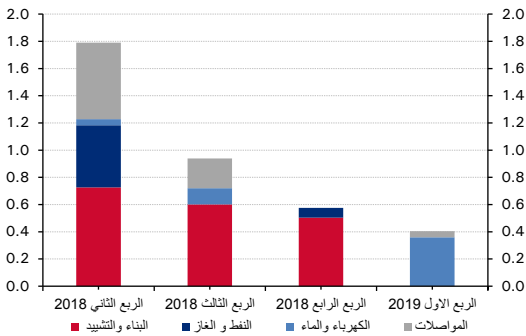
(مليار دينار)



المصدر: ميد للمشاريع

### توقعات العقود المرسية

(مليار دينار، المشاريع في مرحلة العطاءات)



المصدر: ميد للمشاريع - اعتباراً من ٢ أبريل ٢٠١٨

تراجعت وتيرة ترسية العقود في الكويت خلال الربع الأول من العام ٢٠١٨ وذلك على إثر تأجيل مواعيد الترسية لفترة أخرى خلال العام. فقد بلغت قيمة العقود المرسة ٦١٤ مليون دينار كويتي خلال الربع الأول من ٢٠١٨ متراجعة إلى ما دون متوسط الربع سنوي للعام ٢٠١٧ البالغ مليار دينار وذلك وفق بيانات صادرة عن "ميد" للمشاريع. وكان لقطاع النقل والمواصلات النصيب الأكبر في المساهمة، إذ شهد ترسية خمسة عقود أضافت بدورها ٢٨٣ مليون دينار كويتي خلال الربع، من بينها اثنين من مشاريع الطرق الإقليمية المرتقبة. وتسارعت وتيرة ترسية العقود في قطاع البناء والتشييد مقارنة بالربع السابق ولكن ليس بالقدر المرجو، محققاً قيمة بلغت ١٦١ مليون دينار كويتي وذلك على إثر ترسية سبعة عقود.

أما فيما يخص بقية العام ٢٠١٨، فمن المتوقع أن يتراجع نشاط ترسية العقود بصورة طفيفة إلى ما دون المستوى المحقق في العام ٢٠١٧. ومن المتوقع أن يكون لقطاع البناء والتشييد النصيب الأكبر من المشاريع، مضيفاً ما قد يصل إلى ١,٨ مليار دينار كويتي، بينما من المحتمل أن يشهد قطاع النقل والمواصلات، على عكس التوقعات، تأخيراً في نشاط ترسية العقود نظراً للعمل على دراسة وإعادة تشكيل سياسات وهيكل الهيئة العامة للطرق والنقل البري التي ستكون الجهة المعنية بترسية تلك المشاريع.

### النقل والمواصلات

ظهرت مؤشرات التعافي على نشاط قطاع النقل والمواصلات في الربع الأول من ٢٠١٨ وذلك بدعم من مشاريع الطرق وأعمال البنية التحتية. فبعد أن شهد القطاع ركوداً في الربع الرابع من العام ٢٠١٧، انتعش خلال الربع الأول من ٢٠١٨ على إثر ترسية المشاريع الثانوية التابعة لمشروع الطرق الإقليمية من طريق العبدلي إلى التقاطع المستقبلي والتي بلغت قيمتها بالإجمال ١٣٩ مليون دينار). كما قامت الهيئة العامة للرعاية السكنية بترسية ثلاثة عقود للقيام بأعمال البنية للسفاسم السكنية في جنوب المطلاع وجنوب عبدالله المبارك.

قد يواجه قطاع النقل والمواصلات بعض الصعوبات في الأرباع القادمة من السنة وذلك بسبب احتمالية إعادة تشكيل هيكلية وسياسات الهيئة العامة للمواصلات والنقل البري. إذ تقوم وزارة الأشغال العامة حالياً بالتنسيق مع الهيئة العامة للمواصلات وفق قرار التكاليف الذي أصدره مجلس الوزراء. وتشمل المهام المنوطة بهيئة المواصلات والنقل البري التي تم إنشاؤها في العام ٢٠١٤ إدارة ومراقبة عمليات النقل بالإضافة إلى التخطيط لعمليات ومشاريع النقل البري. وقد يؤدي ذلك الأمر إلى تأخير العديد من المشاريع لا سيما بعد أن أشار مجلس الأمة إلى وجود تشابك في الاختصاصات بين هذه الهيئة وبعض الجهات الحكومية. ومن أهم المشاريع التي تم نقل تبعيتها من وزارتي الأشغال العامة والمواصلات لهذه الهيئة مشروع السكك الحديدية والمترو اللذان يعدان من أهم مشاريع الشراكة بين القطاعين الخاص والعام في السنة المالية ٢٠١٦-٢٠١٧.

ومن المتوقع أن يتم ترسية عقود في قطاع النقل والمواصلات في الفترة القادمة تصل قيمتها إلى ٧٨٠ مليون دينار كويتي. حيث من المتوقع أن تقوم وزارة

الأشغال العامة بترسية خمسة عقود قد تكون في الأغلب متعلقة بالجزئين الشمالي والجنوبي من مشروع الطريق الإقليمي والتي تمرّ حالياً بمرحلة تقديم العطاءات. كما أن هنالك أيضاً مشاريع أخرى من المتوقع ترسيبتها تابعة لشركة نفط الكويت وجامعة الكويت والهيئة العامة للرعاية السكنية.

#### البناء والتشييد

تسارع نشاط المشاريع في قطاع البناء والتشييد في الربع الأول من ٢٠١٨ محققاً قيمة تجاوزت ١٦٠ مليون دينار كويتي وذلك للمرة الأولى منذ ٩ أشهر الماضية. فقد تم ترسية سبعة عقود في هذا القطاع ثلاث منها تابعة للهيئة العامة للرعاية السكنية واثنين لوزارة الأشغال العامة والبقية تابعة لشركات من القطاع الخاص. ولكن معظم هذه العقود كانت صغيرة الحجم، إذ تجاوزت قيمة اثنان منها فقط ٣٠ مليون دينار كويتي.

ومن المتوقع أن ترتفع وتيرة ترسية العقود هذا العام في قطاع البناء والتشييد، حيث تقدر قيمة العقود المدرجة للعام ٢٠١٨ عند ما يصل إلى ١,٨ مليار دينار كويتي. وتشمل العقود التي تمرّ حالياً بمرحلة تقديم العطاءات مشروع إنشاء البيوت منخفضة التكاليف في الجهراء والصبية التابع للهيئة العامة للرعاية السكنية بقيمة (٤٧٠ مليون دينار كويتي) ومشروع معسكر كاظمة للحرس الوطني بقيمة (٣٠٠ مليون دينار كويتي) بالإضافة إلى ثلاثة مشاريع شراكة بين القطاعين الخاص والعام. حيث تعمل هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين الخاص والعام حالياً على ترسية أول مشروع من نوعه إقليمياً وهو مشروع برنامج تطوير المدارس بقيمة (٢٠ مليون دينار كويتي). وبالرغم من صغر حجم هذا المشروع، إلا أن له انعكاسات ذات أهمية كبيرة تشير ببداية مشاركة القطاع الخاص في التعليم العام، ذلك بالإضافة إلى كونه مؤشراً جيداً على توسع نطاق مشاريع الشراكة.

#### الطاقة والمياه

أظهر قطاع الطاقة والمياه ركوداً في النشاط خلال الربع الأول من العام ٢٠١٨ مع ترسية بعض المشاريع الصغيرة. فقد تم ترسية أربعة عقود ثلاث منها تابعة لقطاع الطاقة، غير أنها كانت صغيرة الحجم. وتم ترسية المشروع الوحيد التابع لقطاع المياه من قبل وزارة الكهرباء والماء لمعالجة خزانات المياه بقيمة ٧٧ مليون دينار كويتي.

من المتوقع أن تأتي وتيرة ترسية المشاريع في قطاع الطاقة والمياه دون التوقعات نتيجة إدراج مشروع ضخم في مجال الطاقة الشمسية لمطلع العام ٢٠١٩. إذ كان من المتوقع أن يتم التوقيع على مشروع الدبدبة للطاقة الشمسية في مجمع الشفايا للطاقت المتجددة في العام ٢٠١٨، إلا أن عملية تأهيل الشركات للمشروع لا تزال قائمة. ومن المتوقع الآن أن يتم توقيع العقد في بداية العام ٢٠١٩، ومن المقدر أن تصل قيمته إلى ٣٦٠ مليون دينار كويتي.

#### النفط والغاز

واصل نشاط المشاريع في قطاع النفط والغاز ركوده الذي شهده منذ الأرباع الماضية. فقد جاء نشاط القطاع، كما هو متوقع، هادئاً بعد الانتعاش الذي حققه في السنوات الماضية. وليس من المتوقع أن يحقق القطاع أكثر من ٥٠٠ مليون دينار كويتي هذا العام خاصة بعد ترسية عقود بلغت قيمتها ٧٠ مليون فقط هذا العام، مسجلاً بذلك أبطاً وتيرة له منذ فترة ٩ أشهر الماضية.

## Head Office

**Kuwait**  
National Bank of Kuwait SAKP  
Abdullah Al-Ahmed Street  
P.O. Box 95, Safat 13001  
Kuwait City, Kuwait  
Tel: +965 2242 2011  
Fax: +965 2259 5804  
Telex: 22043-22451 NATBANK  
[www.nbk.com](http://www.nbk.com)

## International Network

**Bahrain**  
National Bank of Kuwait SAKP  
Zain Branch  
Zain Tower, Building 401, Road 2806  
Seef Area 428, P. O. Box 5290, Manama  
Kingdom of Bahrain  
Tel: +973 17 155 555  
Fax: +973 17 104 860

National Bank of Kuwait SAKP  
Bahrain Head Office  
GB Corp Tower  
Block 346, Road 4626  
Building 1411  
P.O. Box 5290, Manama  
Kingdom of Bahrain  
Tel: +973 17 155 555  
Fax: +973 17 104 860

**United Arab Emirates**  
National Bank of Kuwait SAKP  
Dubai Branch  
Latifa Tower, Sheikh Zayed Road  
Next to Crown Plaza  
P.O.Box 9293, Dubai, U.A.E  
Tel: +971 4 3161600  
Fax: +971 4 3888588

National Bank of Kuwait SAKP  
Abu Dhabi Branch  
Sheikh Rashed Bin Saeed  
Al Maktoom, (Old Airport Road)  
P.O.Box 113567, Abu Dhabi, U.A.E  
Tel: +971 2 4199 555  
Fax: +971 2 2222 477

**Saudi Arabia**  
National Bank of Kuwait SAKP  
Jeddah Branch  
Al Khaldiiah District,  
Al Mukmal Tower, Jeddah  
P.O Box: 15385 Jeddah 21444  
Kingdom of Saudi Arabia  
Tel: +966 2 603 6300  
Fax: +966 2 603 6318

**Jordan**  
National Bank of Kuwait SAKP  
Amman Branch  
Shareef Abdul Hamid Sharaf St  
P.O. Box 941297, Shmeisani,  
Amman 11194, Jordan  
Tel: +962 6 580 0400  
Fax: +962 6 580 0441

**Lebanon**  
National Bank of Kuwait  
(Lebanon) SAL  
BAC Building, Justinien Street, Sanayeh  
P.O. Box 11-5727, Riad El-Solh  
Beirut 1107 2200, Lebanon  
Tel: +961 1 759700  
Fax: +961 1 747866

**Iraq**  
Credit Bank of Iraq  
Street 9, Building 187  
Sadoon Street, District 102  
P.O. Box 3420, Baghdad, Iraq  
Tel: +964 1 7182198/7191944  
+964 1 7188406/7171673  
Fax: +964 1 7170156

**Egypt**  
National Bank of Kuwait - Egypt  
Plot 155, City Center, First Sector  
5th Settlement, New Cairo  
Egypt  
Tel: +20 2 26149300  
Fax: +20 2 26133978

**United States of America**  
National Bank of Kuwait SAKP  
New York Branch  
299 Park Avenue  
New York, NY 10171  
USA  
Tel: +1 212 303 9800  
Fax: +1 212 319 8269

**United Kingdom**  
National Bank of Kuwait  
(International) Plc  
Head Office  
13 George Street  
London W1U 3QJ  
UK  
Tel: +44 20 7224 2277  
Fax: +44 20 7224 2101

National Bank of Kuwait  
(International) Plc  
Portman Square Branch  
7 Portman Square  
London W1H 6NA, UK  
Tel: +44 20 7224 2277  
Fax: +44 20 7486 3877

**France**  
National Bank of Kuwait  
(International) Plc  
Paris Branch  
90 Avenue des Champs-Elysees  
75008 Paris  
France  
Tel: +33 1 5659 8600  
Fax: +33 1 5659 8623

**Singapore**  
National Bank of Kuwait SAKP  
Singapore Branch  
9 Raffles Place # 44-01  
Republic Plaza  
Singapore 048619  
Tel: +65 6222 5348  
Fax: +65 6224 5438

**China**  
National Bank of Kuwait SAKP  
Shanghai Representative Office  
Suite 1003, 10th Floor, Azia Center  
1233 Lujiazui Ring Road  
Shanghai 200120, China  
Tel: +86 21 6888 1092  
Fax: +86 21 5047 1011

## NBK Capital

**Kuwait**  
NBK Capital  
38th Floor, Arraya II Building, Block 6  
Shuhada'a street, Sharq  
PO Box 4950, Safat, 13055  
Kuwait  
Tel: +965 2224 6900  
Fax: +965 2224 6904 / 5

**United Arab Emirates**  
NBK Capital Limited - UAE  
Precinct Building 3, Office 404  
Dubai International Financial Center  
Sheikh Zayed Road  
P.O. Box 506506, Dubai  
UAE  
Tel: +971 4 365 2800  
Fax: +971 4 365 2805

## Associates

**Turkey**  
Turkish Bank  
Valikonagl CAD. 7  
Nisantasi, P.O. Box. 34371  
Istanbul, Turkey  
Tel: +90 212 373 6373  
Fax: +90 212 225 0353

