

< فاطمة عكاشة

اقتصادية

+965 2259 5352, fatemahakashah@nbk.com

< نمر كنفاني

اقتصادي أول

+965 2259 5365, nemrkanafani@nbk.com

المشاريع الإنشائية

توقعات بتسارع وتيرة المشاريع المرسية في النصف الثاني من 2017

هدأت وتيرة تنفيذ المشاريع في الكويت نسبياً في النصف الثاني من العام 2017 إثر بعض التأخير في مواعيد استلام العطاءات على المشاريع الضخمة. فقد تمت ترسية عقود في الربع الثاني من العام 2017 بقيمة 600 مليون دينار وفق "ميد" للمشاريع، أي نصف المتوسط ربع السنوي للعام 2016. وقد تصدرت مشاريع الطاقة ومشاريع النقل والمواصلات نشاط النشاط. ونتوقع أن تتحسن وتيرة تنفيذ المشاريع لما تبقى من العام وذلك للمضي بتنفيذ العديد من المشاريع المتأخرة. ومن المتوقع أن يتم ترسية عقود جديدة بقيمة 3.5 مليار دينار خلال النصف الثاني من العام 2017.

وجاءت مشاريع الطاقة ومشاريع النقل والمواصلات في المقدمة خلال الربع الثاني من العام 2017. إذ أرسلت وزارة الكهرباء والماء عقداً لأضخم المشاريع من بين دول مجلس التعاون الخليجي في يونيو 2017 بقيمة 176 مليون دينار وقد تمت ترسيته لشركة الغانم العالمية. كما أرسلت أيضاً وزارة الأشغال العامة خلال الربع ثلاثة مشاريع طرق وهم مشروع الطريق الإقليمي الشمالي بقيمة (92.8 مليون دينار) ومشروع تطوير شبكة الطرق بمنطقة جنوب السرة بقيمة (85.2 مليون دينار) ومشروع الطريق الواصل بين ميناء عبدالله والوفرة بقيمة (84.9 مليون دينار).

وتركز التأخير في استلام العطاءات في كل من مشاريع البناء والتشييد ومشاريع النقل والمواصلات ومشاريع الطاقة ومشاريع النفط. إذ تقدر قيمة المشاريع التي كان من المفترض أن يتم ترسيته في الربع الثاني من العام 2017 بنحو 2.4 مليار دينار، منها أربعة عشر مشروعاً في قطاع البناء والتشييد بقيمة إجمالية تبلغ 808 مليون دينار وثمانية في قطاع النقل والمواصلات بقيمة إجمالية تبلغ 850 مليون دينار وتسعة في قطاع الطاقة بقيمة إجمالية تبلغ 456 مليون دينار وأربعة في قطاع النفط بقيمة إجمالية تبلغ 230 مليون دينار. وسيوضح التقرير تفاصيل تلك المشاريع أدناه.

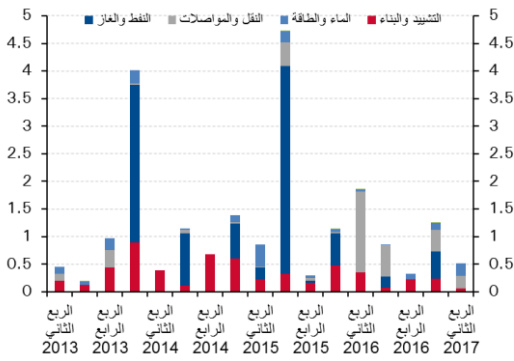
النقل والمواصلات

تصدّر قطاع النقل والمواصلات نشاط المشاريع المرسية في الربع الثاني من العام 2017 بقيمة إجمالية بلغت 280 مليون دينار ويتوقع أن يتم ترسية المزيد من المشاريع في بقية العام 2017 بقيمة 1.1 مليار دينار. إذ من المتوقع أن تعلن وزارة الأشغال العامة عن البدء في استلام العطاءات على تسعة مشاريع مختلفة هذا العام، لكل من مشروع الطريق الإقليمي الشمالي ومشروع شبكة طرق مدينة جنوب المطلاع الإسكانية ومشروع الطريق الإقليمي الجنوبي بالإضافة إلى بعض عمليات التطوير للطرق الموجودة. فقد كان من المفترض أن يتم ترسية سبعة منها بنهاية الربع الثاني من العام 2017 لولا التأخير الذي طرأ.

ومن المتوقع أن يتم ترسية أربعة من عقود مشروع الطريق الإقليمي الشمالي خلال هذا العام بقيمة تبلغ 448 مليون دينار. وتشير "ميد للمشاريع" إلى أنه من المتوقع أن تقدم شركة المجموعة المشتركة للمقاولات أقل العطاءات للجزء المركزي من الطريق الإقليمي الجنوبي بقيمة 197 مليون دينار والذي سيتم ترسيته قريباً. الجدير بالذكر أن شركة المجموعة المشتركة للمقاولات قد حظيت أيضاً بمشروع شبكة الطرق بمنطقة جنوب السرة الذي قد يستغرق استكمالها ثلاث

المشاريع المرسية

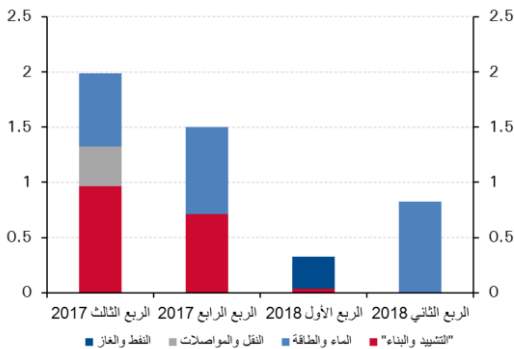
(مليار دينار)



المصدر: ميد للمشاريع

توقعات العقود المرسية

(مليار دينار، المشاريع في مرحلة العطاءات)



المصدر: ميد للمشاريع - اعتباراً من 7 يوليو 2017

سنوات.

الطاقة

وبلغ إجمالي مشاريع قطاع النفط المرسيّة خلال الربع الثاني من العام 2017 ما قيمته 226 مليون دينار كما بلغت المشاريع التي لا تزال في طور استلام العطاءات ومن المتوقع ترسيّتها في النصف الثاني 1.1 مليار دينار. إذ تمت ترسيّة خمسة مشاريع في الربع الثاني من العام 2017 في قطاع الطاقة، ثلاثة منها تابعة لوزارة الكهرباء والماء مثل مشروع وحدات توربينية غازية بمحطة الصببية الذي يشكل وحده 78% من قيمة مشاريع الطاقة المرسيّة في الربع الثاني من العام 2017.

ومن المزمع ترسيّة مشروعين ضخمين لهذا القطاع قبل نهاية العام. إذ تم تأجيل ترسيّة المرحلة الثانية من مشروع محطة الزور لتوليد الطاقة وتقطير المياه الذي قد طال انتظاره حتى أواخر العام والذي كان من المفترض ترسيّته في الربع الثاني من 2017. حيث أشارت "ميد" للمشاريع إلى أن هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين الخاص والعام لا تزال تبحث ما إذا ستقوم بترسيّة مشروع محطة الزور أولاً أم مشروع محطة الخيران لتوليد الطاقة الكهربائية وتحلية المياه. ولم تعلن الهيئة حتى الآن عن موعد استلام العطاءات وتوقعت "ميد" أن تتخذ الهيئة قرارها بحلول نهاية يوليو 2017. ومن المتوقع أن تصل قيمة المرحلة الثانية من مشروع محطة الزور إلى ما يقارب 530 مليون دينار. وتضم هيئة الشراكة أيضاً مشروع معالجة النفايات البلدية الصلبة في كبد الذي يعدّ من مشاريع قطاع الطاقة الضخمة ومن المتوقع أن تصل قيمته إلى 267 مليون دينار. ولكن لم يتم الإعلان عن موعد استلام العطاءات حتى الآن.

البناء والتشييد

تمت ترسيّة مشروع واحد فقط في قطاع البناء والتشييد خلال الربع الثاني من العام 2017 ولا تزال عقود القطاع الأخرى في مرحلة استلام العطاءات والتي تبلغ قيمتها 1.7 مليار دينار. فقد قامت شركة مباني بترسيّة المرحلة الرابعة من مجمع الأفيوز بقيمة 63.7 مليون دينار لشركة الأحمدية للمقاولات والتجارة. ومن أهم المشاريع المتأخرة في قطاع البناء مجمع الوزارات في الجهراء بقيمة 363 مليون دينار والذي يعدّ أهم مشاريع البناء المترقبة في العام 2017. ومن المحتمل أن تنقل وزارة الأشغال العامة موقع المشروع إلى مدينة جنوب المطلاع حسب تقرير "ميد" للمشاريع دون أي معلومات رسمية بهذا الشأن. وقد سلّم الديوان الأميري بالنسابة عن وزارة العدل عقداً لمشروع قصر العدل الجديد بقيمة 303 مليون دينار من أجل بدء استلام العطاءات والذي سيكون أضخم وأعلى مبنى قضائي في العالم. وقد قدّمت شركة محمد عبدالمحسن الخرافي وأبناءؤه أقلّ العطاءات بقيمة 288 مليون دينار ولا تزال العطاءات تحت التقييم.

النفط

لم يطرأ على قطاع النفط أي نشاط يذكر خلال الربع الثاني من العام 2017 بينما بلغت قيمة العقود المتوقع ترسيّتها في النصف الثاني من 2017 إجمالاً 935 مليون دينار. فقد أرسلت شركة نفط الكويت مشروع بقيمة 7.3 مليون دينار في الربع الثاني من 2017. وبدأت الشركة في استلام العطاءات لثمانية من تلك المشاريع حالياً والتي يتوقع ترسيّتها في العام 2017 منها مشروع تمديد أنبوب المصفاة الجديدة. وقد تم تقديم العطاءات والبدء بتقييمها في لوقت الحالي، وقد جاء أقلّ العطاءات حسب تقرير "ميد" للمشاريع شركة "سايبم" بقيمة 225 مليون دينار (842 مليون دولار).

Head Office

Kuwait
National Bank of Kuwait SAKP
Abdullah Al-Ahmed Street
P.O. Box 95, Safat 13001
Kuwait City, Kuwait
Tel: +965 2242 2011
Fax: +965 2259 5804
Telex: 22043-22451 NATBANK
www.nbk.com

International Network

Bahrain
National Bank of Kuwait SAKP
Zain Branch
Zain Tower, Building 401, Road 2806
Seef Area 428, P. O. Box 5290, Manama
Kingdom of Bahrain
Tel: +973 17 155 555
Fax: +973 17 104 860

National Bank of Kuwait SAKP
Bahrain Head Office
GB Corp Tower
Block 346, Road 4626
Building 1411
P.O. Box 5290, Manama
Kingdom of Bahrain
Tel: +973 17 155 555
Fax: +973 17 104 860

United Arab Emirates
National Bank of Kuwait SAKP
Dubai Branch
Latifa Tower, Sheikh Zayed Road
Next to Crown Plaza
P.O.Box 9293, Dubai, U.A.E
Tel: +971 4 3161600
Fax: +971 4 3885858

National Bank of Kuwait SAKP
Abu Dhabi Branch
Sheikh Rashed Bin Saeed
Al Maktoom, (Old Airport Road)
P.O.Box 113567, Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 4199 555
Fax: +971 2 2222 477

Saudi Arabia
National Bank of Kuwait SAKP
Jeddah Branch
Al Khalidiah District,
Al Mukmal Tower, Jeddah
P.O Box: 15385 Jeddah 21444
Kingdom of Saudi Arabia
Tel: +966 2 603 6300
Fax: +966 2 603 6318

Jordan
National Bank of Kuwait SAKP
Amman Branch
Shareef Abdul Hamid Sharaf St
P.O. Box 941297, Shmeisani,
Amman 11194, Jordan
Tel: +962 6 580 0400
Fax: +962 6 580 0441

Lebanon
National Bank of Kuwait
(Lebanon) SAL
BAC Building, Justinien Street, Sanayeh
P.O. Box 11-5727, Riad El-Solh
Beirut 1107 2200, Lebanon
Tel: +961 1 759700
Fax: +961 1 747866

Iraq
Credit Bank of Iraq
Street 9, Building 187
Sadoon Street, District 102
P.O. Box 3420, Baghdad, Iraq
Tel: +964 1 7182198/7191944
+964 1 7188406/7171673
Fax: +964 1 7170156

Egypt
National Bank of Kuwait - Egypt
Plot 155, City Center, First Sector
5th Settlement, New Cairo
Egypt
Tel: +20 2 26149300
Fax: +20 2 26133978

United States of America
National Bank of Kuwait SAKP
New York Branch
299 Park Avenue
New York, NY 10171
USA
Tel: +1 212 303 9800
Fax: +1 212 319 8269

United Kingdom
National Bank of Kuwait
(International) Plc
Head Office
13 George Street
London W1U 3QJ
UK
Tel: +44 20 7224 2277
Fax: +44 20 7224 2101

National Bank of Kuwait
(International) Plc
Portman Square Branch
7 Portman Square
London W1H 6NA, UK
Tel: +44 20 7224 2277
Fax: +44 20 7486 3877

France
National Bank of Kuwait
(International) Plc
Paris Branch
90 Avenue des Champs-Elysees
75008 Paris
France
Tel: +33 1 5659 8600
Fax: +33 1 5659 8623

Singapore
National Bank of Kuwait SAKP
Singapore Branch
9 Raffles Place # 44-01
Republic Plaza
Singapore 048619
Tel: +65 6222 5348
Fax: +65 6224 5438

China
National Bank of Kuwait SAKP
Shanghai Representative Office
Suite 1003, 10th Floor, Azia Center
1233 Lujiazui Ring Road
Shanghai 200120, China
Tel: +86 21 6888 1092
Fax: +86 21 5047 1011

NBK Capital

Kuwait
NBK Capital
38th Floor, Arraya II Building, Block 6
Shuhada'a street, Sharq
PO Box 4950, Safat, 13050
Kuwait
Tel: +965 2224 6900
Fax: +965 2224 6904 / 5

United Arab Emirates
NBK Capital Limited - UAE
Precinct Building 3, Office 404
Dubai International Financial Center
Sheikh Zayed Road
P.O. Box 506506, Dubai
UAE
Tel: +971 4 365 2800
Fax: +971 4 365 2805

Associates

Turkey
Turkish Bank
Valikonagl CAD. 7
Nisantasi, P.O. Box. 34371
Istanbul, Turkey
Tel: +90 212 373 6373
Fax: +90 212 225 0353

© Copyright Notice. GCC Research Note is a publication of National Bank of Kuwait. No part of this publication may be reproduced or duplicated without the prior consent of NBK.

While every care has been taken in preparing this publication, National Bank of Kuwait accepts no liability whatsoever for any direct or consequential losses arising from its use. GCC Research Note is distributed on a complimentary and discretionary basis to NBK clients and associates. This report and other NBK research can be found in the "Reports" section of the National Bank of Kuwait's web site. Please visit our web site, www.nbk.com, for other bank publications. For further information please contact: K Economic Research, Tel: (965) 2259 5500, Fax: (965) 2224 6973, Email: econ@nbk.com