

< فاطمة عكاشة

اقتصادي  
+965 2259 5352, fatemahakashah@nbk.com

< نمر كنفاني

رئيس الأبحاث  
+965 2259 5365, nemrkanafani@nbk.com

## المشاريع الإنشائية

# قيمة العقود في الكويت تتراجع ٢٨% في العام ٢٠١٧ وأداء القطاعات يشهد تفاوتاً

تراجعت القيمة الإجمالية للعقود المرسية في جميع القطاعات بواقع ٢٨٪ خلال العام ٢٠١٧. إذ تشير "ميد" للمشاريع إلى بلوغ قيمة المشاريع المرسية ٤,٠ مليارات دينار، متراجعة عن متوسطها لفترة الخمس سنوات البالغ ٥,٠ مليارات دينار. وقد عوّض الارتفاع الكبير في عقود قطاع الطاقة والمياه مقارنة بالسنوات السابقة عن التباطؤ الذي شهدته وتيرة ترسية المشاريع في القطاعات الأخرى، أهمها قطاع النقل والمواصلات وقطاع البناء والتشييد.

ومن المتوقع أن تستقر قيمة المشاريع المرسية في العام ٢٠١٨ عند مستواها الذي حققته في ٢٠١٧، مع توقعات بتسجيل قطاع البناء والتشييد معظم الزيادات، وذلك على إثر تأجيل تسلم العروض على عدد من مشاريع القطاع التي تبلغ قيمتها الإجمالية ٢ مليار دينار حتى العام ٢٠١٨. كما من المحتمل أن يتم ترسية بعض عقود قطاع النقل والمواصلات المؤجلة التي تبلغ قيمتها ٠,٧ مليار دينار.

## الطاقة والمياه

حققت مشاريع قطاع الطاقة والمياه مستوى قياسياً لتصل قيمتها إلى ٠,٩ مليار دينار في العام ٢٠١٧، وقد شكّل مشروع مياه الصرف الصحي في المنطقة الجنوبية من الكويت (أم الهيمن) معظم هذه القيمة، ويعد أحد المشاريع الخمسة المرسية لهذا القطاع. وستقوم هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص بتمويل هذا المشروع الذي تم ترسيته لصالح تحالف شركتي "دبليو تي أي واسيرتيكنيك" والاستشارات المالية الدولية. وبينما سبّب إلغاء مشروع محطة شمال الزور تأخيراً في قطاع الطاقة ونشاط الشراكة، فمن المزمع أن تحل محله المرحلة الثانية من المشروع كجزء من المرحلة الثالثة. وليس هنالك تطورات حتى الآن فيما يخص مشروع محطة الخيران لتوليد الطاقة وتقطير المياه والذي كان متوقفاً أن يحرز تقدماً على مشروع محطة الزور.

وبلغت قيمة العقود المرسية في قطاع الطاقة والمياه ٥٠٢ مليون دينار، إلا أن مشروع كبد لتحويل النفايات إلى طاقة كهربائية قد تم تأخيره. حيث تم ترسية المشروع لصالح تحالف بقيادة شركة "كونستركسيون انديستريال لي ميدتران" الفرنسية بعرض قيمته ٢٣٦ مليون دينار في سبتمبر ٢٠١٧، إلا أن ديوان المحاسبة قام برفض المناقصة بالاستناد إلى المستندات المقدمة، مما نتج عن ذلك تأجيل المشروع حتى العام ٢٠١٨ بعد أن يتم استيفاء شروط ديوان المحاسبة.

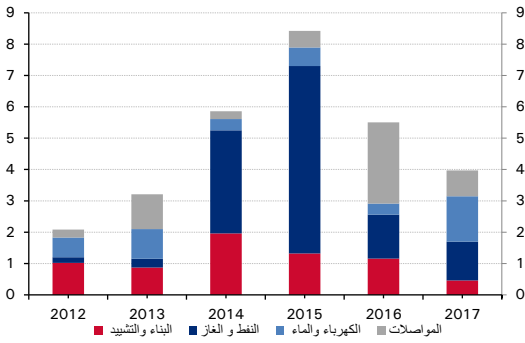
من المتوقع أن يتم ترسية ما تصل قيمته إلى ٦٥٠ مليون دينار من مشاريع قطاع الطاقة في الفترة القادمة. ومن أهم تلك المشاريع محطة الدببة للطاقة الشمسية في مجمع الشفايا المتجددة، حيث تعمل شركة البترول الوطنية الكويتية على ترسية هذا المشروع لتساهم الطاقة الشمسية بواقع ١٥٪ من الطلب على الكهرباء بحلول العام ٢٠٣٠، ويأتي ذلك تماشياً مع خطة التنمية.

## النفط والغاز

تسارع نشاط المشاريع في قطاع النفط خلال العام ٢٠١٧ لتصل قيمة المشاريع المرسية إلى ١,١ مليار دينار. وتعد المشاريع الثلاثة التالية من أبرز المشاريع الخمسة عشر المرسية في ٢٠١٧: مشروع شركة نفط الكويت لبناء مركز تجميع

### المشاريع المرسية

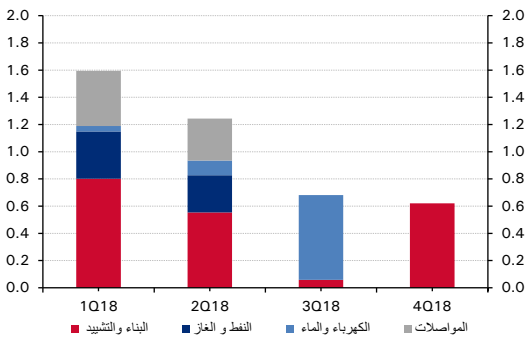
(مليار دينار)



المصدر: ميد للمشاريع

### توقعات العقود المرسية

(مليار دينار، المشاريع في مرحلة العطاءات)



المصدر: ميد للمشاريع - اعتباراً من ١ فبراير ٢٠١٨

لمصلحة شركة "بتروفاك" البريطانية بقيمة ٣٩٠ مليون دينار، ومشروع تمديد أنبوب المصفاة الجديدة لصالح شركة "سايم" بقيمة ٢٥٥ مليون دينار، ومشروع أنبوب نقل النفط من شمال الكويت إلى مشعب الخلط المركزي في الأحمدية بقيمة ١١٣ مليون دينار لشركة "لارسين اند توبرو" الهندية.

بالمقابل، تراجع نشاط المشاريع المرسية في قطاع الغاز خلال العام ٢٠١٧ بعد أن شهد تسارعاً استثنائياً في السنتين السابقتين، ومن المتوقع أن يحافظ على اعتداله نسبياً في العام ٢٠١٨. فقد تم توقيع عقدين في العام ٢٠١٧ بقيمة ٩٦ مليون دينار، مما يعكس تباطؤاً بعد الانتعاش الذي شهده القطاع في العامين ٢٠١٥ و٢٠١٦ حينما بلغت قيمة العقود ١,٣ مليار دينار. ومن المتوقع أن يشهدان قطاعي النفط والغاز ركوداً في العام ٢٠١٨ بقيمة متوقعة تبلغ ٦٢٠ مليون دينار.

#### النقل والمواصلات

تراجع نشاط المشاريع في قطاع النقل والمواصلات خلال العام ٢٠١٧ بعد القوة التي شهدتها في ٢٠١٦ وذلك على إثر التأخر في المشاريع بصورة رئيسية. فقد تم ترسية خمسة عشر مشروعاً في هذا القطاع خلال العام ٢٠١٧ كان أكبرهم مشروع تطوير البنية التحتية لمدينة جنوب المطلاع بقيمة ٢١٢ مليون دينار. كما تم ترسية مشروع إنشاء مدرج جديد وتوسعة المدرج الحالي في مطار الكويت الدولي التابع لحزمة تطوير مطار الكويت الدولي بقيمة ١٤٧ مليون دينار. وقامت لجنة المناقصات المركزية بتأجيل ترسية مشروع إنشاء طريق وتقاطع مدينة جنوب المطلاع. ولم تتمكن شركة "ميتالورجيكال كوربوريشن" الصينية ووكيلها "شركة خالد علي الخرافي للمقاولات"، اللتان قدمتا أدنى العروض، من تجميع الضمان البنكي المطلوب البالغ ٨٥ مليون دينار. حيث تشير "ميد" للمشاريع أنه من المحتمل أن يتم ترسية المشروع على ثاني أدنى العروض المقدمة من قبل شركة "ماكيول التركية" ووكيلها المحلي شركة "كونتك المتحدة" للمقاولات بقيمة ١٠٩ مليون دينار.

ومن المتوقع أن يتم ترسية ما تصل قيمته إلى ٧٠٠ مليون دينار من المشاريع في قطاع النقل والمواصلات خلال الفترات الفصلية القادمة حتى نهاية العام. إذ تعمل وزارة الأشغال العامة والهيئة العامة للرعاية السكنية على ستة مشاريع لا تزال في مرحلة تسلم العطاءات، بالإضافة إلى ثلاثة مشاريع أخرى تابعة لعدة جهات حكومية. وتتبع بعض هذه المشاريع حزمة تطوير الطريق الإقليمي الشمالي والطريق الإقليمي الجنوبي ومشروع شبكة طرق مدينة جنوب المطلاع الإسكانية.

#### البناء والتشييد

تراجع إجمالي قيمة المشاريع المرسية في قطاع البناء والتشييد في ٢٠١٧ إلى ٠,٥ مليار دينار وذلك بالرغم من ارتفاع عدد العقود في القطاع. إذ تم ترسية ما لا يقل عن ثلاثين عقداً، إلا أن صغر حجم هذه المشاريع (ثلاثة منها فقط تجاوزت قيمتها ٣٠ مليون دينار) أدى إلى تراجع قيمة المشاريع في هذا القطاع نظراً لترسية ٢١ منها في ٢٠١٦ بقيمة إجمالية بلغت ١,٢ مليار دينار.

ومن المتوقع أن يحتل نشاط المشاريع في قطاع البناء والتشييد الصدارة في ٢٠١٨ وقد تصل قيمة المشاريع فيه إلى ٢ مليار دينار. ومن المزمع دراسة ٢٦ مشروعاً أهمها مجمع الوزارات في محافظة الجهراء بقيمة ٢٦٠ مليون دينار الذي قد يتم ترسيته في النصف الأول من ٢٠١٨. وتشير "ميد" للمشاريع أن أدنى العروض المقدمة جاءت من قبل شركة "يوناييتد غلف" ومن المحتمل أن تفوز بالمنافسة. حيث تم تأجيل المشروع حتى العام ٢٠١٨ نتيجة بعض القيود المالية. أما ثاني أكبر المشاريع في هذا القطاع فهو مشروع إنشاء وإنجاز وصيانة معسكر كازمة التابع للحرس الوطني المقدر بنحو ٣٠٠ مليون دينار.



Head Office

International Network

NBK Capital

#### Kuwait

National Bank of Kuwait SAKP  
Abdullah Al-Ahmed Street  
P.O. Box 95, Safat 13001  
Kuwait City, Kuwait  
Tel: +965 2242 2011  
Fax: +965 2259 5804  
Telex: 22043-22451 NATBANK  
www.nbk.com

#### Bahrain

National Bank of Kuwait SAKP  
Zain Branch  
Zain Tower, Building 401, Road 2806  
Seef Area 428, P. O. Box 5290, Manama  
Kingdom of Bahrain  
Tel: +973 17 155 555  
Fax: +973 17 104 860

National Bank of Kuwait SAKP  
Bahrain Head Office  
GB Corp Tower  
Block 346, Road 4626  
Building 1411  
P.O. Box 5290, Manama  
Kingdom of Bahrain  
Tel: +973 17 155 555  
Fax: +973 17 104 860

#### United Arab Emirates

National Bank of Kuwait SAKP  
Dubai Branch  
Latifa Tower, Sheikh Zayed Road  
Next to Crown Plaza  
P.O.Box 9293, Dubai, U.A.E  
Tel: +971 4 3161600  
Fax: +971 4 3888588

National Bank of Kuwait SAKP  
Abu Dhabi Branch  
Sheikh Rashed Bin Saeed  
Al Maktoom, (Old Airport Road)  
P.O.Box 113567, Abu Dhabi, U.A.E  
Tel: +971 2 4199 555  
Fax: +971 2 2222 477

#### Saudi Arabia

National Bank of Kuwait SAKP  
Jeddah Branch  
Al Khalidiah District,  
Al Mukmal Tower, Jeddah  
P.O Box: 15385 Jeddah 21444  
Kingdom of Saudi Arabia  
Tel: +966 2 603 6300  
Fax: +966 2 603 6318

#### Jordan

National Bank of Kuwait SAKP  
Amman Branch  
Shareef Abdul Hamid Sharaf St  
P.O. Box 941297, Shmeisani,  
Amman 11194, Jordan  
Tel: +962 6 580 0400  
Fax: +962 6 580 0441

#### Lebanon

National Bank of Kuwait  
(Lebanon) SAL  
BAC Building, Justinien Street, Sanayeh  
P.O. Box 11-5727, Riad El-Solh  
Beirut 1107 2200, Lebanon  
Tel: +961 1 759700  
Fax: +961 1 747866

#### Iraq

Credit Bank of Iraq  
Street 9, Building 187  
Sadoon Street, District 102  
P.O. Box 3420, Baghdad, Iraq  
Tel: +964 1 7182198/7191944  
+964 1 7188406/7171673  
Fax: +964 1 7170156

#### Egypt

National Bank of Kuwait - Egypt  
Plot 155, City Center, First Sector  
5th Settlement, New Cairo  
Egypt  
Tel: +20 2 26149300  
Fax: +20 2 26133978

#### United States of America

National Bank of Kuwait SAKP  
New York Branch  
299 Park Avenue  
New York, NY 10171  
USA  
Tel: +1 212 303 9800  
Fax: +1 212 319 8269

#### United Kingdom

National Bank of Kuwait  
(International) Plc  
Head Office  
13 George Street  
London W1U 3QJ  
UK  
Tel: +44 20 7224 2277  
Fax: +44 20 7224 2101

National Bank of Kuwait  
(International) Plc  
Portman Square Branch  
7 Portman Square  
London W1H 6NA, UK  
Tel: +44 20 7224 2277  
Fax: +44 20 7486 3877

#### France

National Bank of Kuwait  
(International) Plc  
Paris Branch  
90 Avenue des Champs-Elysees  
75008 Paris  
France  
Tel: +33 1 5659 8600  
Fax: +33 1 5659 8623

#### Singapore

National Bank of Kuwait SAKP  
Singapore Branch  
9 Raffles Place # 44-01  
Republic Plaza  
Singapore 048619  
Tel: +65 6222 5348  
Fax: +65 6224 5438

#### China

National Bank of Kuwait SAKP  
Shanghai Representative Office  
Suite 1003, 10th Floor, Azia Center  
1233 Lujiazui Ring Road  
Shanghai 200120, China  
Tel: +86 21 6888 1092  
Fax: +86 21 5047 1011

#### Kuwait

NBK Capital  
38th Floor, Arraya II Building, Block 6  
Shuhada'a street, Sharq  
PO Box 4950, Safat, 13050  
Kuwait  
Tel: +965 2224 6900  
Fax: +965 2224 6904 / 5

#### United Arab Emirates

NBK Capital Limited - UAE  
Precinct Building 3, Office 404  
Dubai International Financial Center  
Sheikh Zayed Road  
P.O. Box 506506, Dubai  
UAE  
Tel: +971 4 365 2800  
Fax: +971 4 365 2805

#### Associates

##### Turkey

Turkish Bank  
Valikonagl CAD. 7  
Nisantasi, P.O. Box. 34371  
Istanbul, Turkey  
Tel: +90 212 373 6373  
Fax: +90 212 225 0353