

< إحصاف المتروك

مساعد اقتصادي
+965 2259 5366
EnsafAlMatrouk@nbk.com

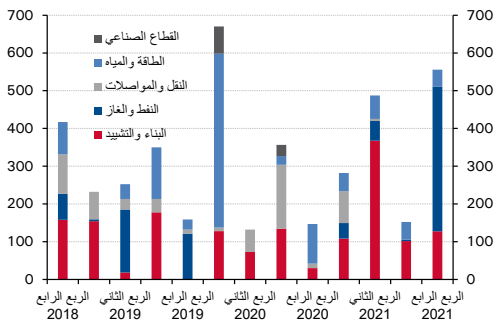
< عمر النقيب

اقتصادي أول
+965 2259 5360
omarnakib@nbk.com

الكويت: انتعاش وتيرة إسناد المشاريع هامشياً في ٢٠٢١ مع توقع مزيد من التحسن في ٢٠٢٢

الرسم البياني ١: المشاريع المسندة ربعياً

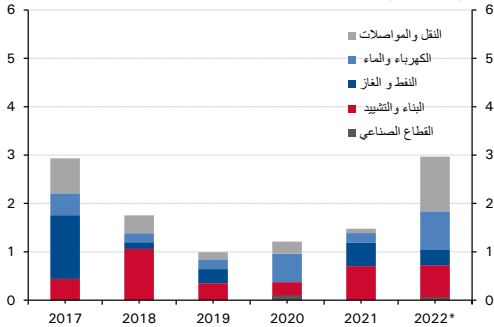
(مليون دينار)



المصدر: MEED - كما في ٩ يناير ٢٠٢٢

الرسم البياني ٢: المشاريع المسندة سنوياً

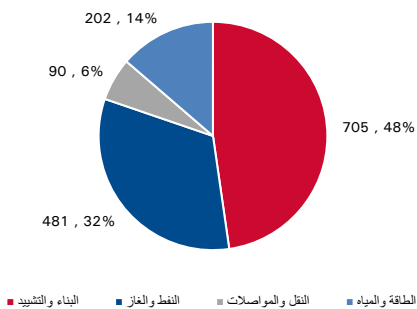
(مليار دينار)



المصدر: MEED - كما في ٩ يناير ٢٠٢٢ * يتضمن المشاريع المخطط لها

الرسم البياني ٣: توزيع المشاريع حسب القطاع ٢٠٢١

(مليون دينار)



المصدر: MEED - كما في ٩ يناير ٢٠٢٢ * يتضمن المشاريع المسندة

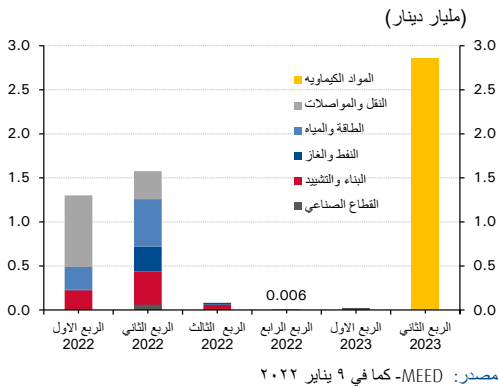
تسارعت وتيرة إسناد المشاريع في الربع الأخير من عام ٢٠٢١، إذ ارتفعت القيمة الإجمالية للمشاريع المسندة إلى ٥٥٦ مليون دينار كويتي (+٢٦٥%) على أساس ربع سنوي، (+٢٧٩% على أساس سنوي)، وفقاً للبيانات الصادرة عن مجلة MEED (الرسم البياني ١). وبذلك يصل إجمالي قيمة المشاريع المسندة في عام ٢٠٢١ إلى ١,٥ مليار دينار، بنمو نسبته ١٣% مقارنة بعام ٢٠٢٠. وجاءت تلك القيمة أقل من التوقعات، والتي اشارت في وقت سابق إلى وصول قيمة المشاريع إلى ٢,٤ مليار دينار نتيجة لتأخير العطاءات الحكومية في ظل تقليص الإنفاق الرأسمالي وقيود سلاسل التوريد الناجمة عن الجائحة. وكان قطاع النفط والغاز المحرك الرئيسي الذي عزز قيمة المشاريع المسندة في الربع الرابع من عام ٢٠٢١. أما خلال عام ٢٠٢١ فقد احتل قطاع البناء والتشييد الصدارة باستحواده على ٥٠% من إجمالي المشاريع المسندة، تبعه قطاع النفط والغاز بنسبة ٣٢%. وتتوقع MEED تسارع وتيرة أنشطة المشاريع في عام ٢٠٢٢، إذ من المقرر إسناد مشاريع بقيمة ٣,٠ مليار دينار.

بلغت قيمة المشاريع التي تم اسنادها ضمن قطاع البناء والتشييد في الربع الرابع من عام ٢٠٢١ حوالي ١٢٨ مليون دينار. وكان الجزء الأكبر منها لمشروع ضاحية حصة المبارك - المباني التجارية منخفضة الارتفاع (٤٢ مليون دينار) والمشروع التابع لشركة نفط الكويت لمعالجة تلوث التربة ضمن برنامج تأهيل البيئة (٣٦ مليون دينار). أما خلال عام ٢٠٢١ فقد بلغ إجمالي قيمة المشاريع المسندة ضمن قطاع البناء والتشييد ٧٠٥ مليون دينار، بزيادة قدرها ٨٩% عن عام ٢٠٢٠. وفي عام ٢٠٢٢، من المتوقع إسناد عقود بقيمة ٧٢٣ مليون دينار للقطاع. وتشمل تلك المشاريع تولي الأمانة العامة لمجلس الوزراء عملية تطوير أربعة مواقع ضمن محور جسر الشيخ جابر الأحمد الصباح (١٦٥ مليون دينار) ومشروع جنوب الكويت للتفتيش والنقل والمعالجة (١٥٠ مليون دينار) التابع لشركة نفط الكويت، وكلاهما سيتم إسناد أعماله في الربع الثاني من عام ٢٠٢٢.

وعلى صعيد قطاعي الكهرباء والمياه، تباطأت وتيرة إسناد المشاريع مجدداً في الربع الرابع من عام ٢٠٢١، إذ انخفضت بنسبة ٥% على أساس ربع سنوي إلى ٤٥ مليون دينار. وتم إسناد عدة عقود صغيرة خلال الربع الأخير من العام الماضي بما في ذلك اثنين من مشاريع تغذية محطات التحويل الرئيسية التابعة للمؤسسة العامة للرعاية السكنية بقيمة ٣٠ مليون دينار. إلا أنه من المتوقع أن ينتعش نشاط قطاعي الكهرباء والمياه في عام ٢٠٢٢ على خلفية تجهيز مشاريع قيد الأعداد بقيمة تصل إلى نحو ٧٩٨ مليون دينار. ومن المتوقع تنفيذ العديد من مشاريع المياه على نطاق واسع في النصف الأول من عام ٢٠٢٢، بما في ذلك محطة معالجة مياه الصرف الصحي (١٧٣ مليون دينار) التابعة لوزارة الأشغال العامة، والمرحلة الثانية من محطة تحلية المياه المالحة (١٣٠ مليون دينار) التابعة لوزارة الكهرباء والماء.

لم يتم إسناد أية مشاريع نهائياً ضمن قطاع النقل في الربع الرابع من عام ٢٠٢١. ويعتبر هذا هو الربع الثالث على التوالي الذي يشهد تباطؤاً في أنشطة القطاع وذلك بعد الربع الثاني من العام الماضي والذي بلغت فيه قيمة المشاريع المسندة ٥ ملايين دينار. ومستقبلاً، من المتوقع أن يتم إسناد مشاريع بقيمة تصل إلى ١,١ مليار دينار ضمن قطاع النقل، بما في ذلك مشروع جنوب مدينة صباح الأحمد التابع للمؤسسة العامة

الرسم البياني ٤: المشاريع المخطط لها



للرعاية السكنية (٣٠٠ مليون دينار) ومشروع الطريق الجنوبي الإقليمي التابع لوزارة الأشغال العامة (١٣٠ مليون دينار) في النصف الأول من عام ٢٠٢٢.

من جهة أخرى، تعافى نشاط قطاع النفط والغاز في الربع الرابع من عام ٢٠٢١ بعد أن شهد هدوء نسبي في الفترات السابقة، إذ بلغت قيمة العقود المسندة ٣٨٣ مليون دينار في الربع الرابع من ٢٠٢١، مستحوذاً على ٧٠% من إجمالي المشاريع المسندة خلال الربع. ويعزى ذلك بصفة رئيسية لإسناد مشروع مرافق إنتاج الغاز الجوراسي الوحدتين رقم JPF4 و JPF5 التابعة لشركة نفط الكويت (٢٤٦ مليون دينار) ومشروع توصيل الآبار المعروف باسم «١١ نمطاً للآبار» (١٢٣ مليون دينار). وفي عام ٢٠٢٢، قد تصل قيمة العقود المسندة إلى ٣١٥ مليون دينار، بما في ذلك العديد من المشاريع النفطية التابعة لشركة نفط الكويت (١٥٠ مليون دينار).

وختاماً، فمن غير المتوقع أن يشهد قطاع الكيماويات، المستقر نسبياً منذ عام ٢٠١١، أية أنشطة جديدة حتى عام ٢٠٢٣، إذ يتوقع إسناد عقود مجمع الزور للبتروكيماويات (٢,٨٥ مليار دينار) التابع للشركة الكويتية للصناعات البترولية المتكاملة.

الجدول ١: جوائز المشاريع في الربع الرابع - ٢٠٢١

اسم المشروع	القطاع	القيمة (مليون دك)	الارساء المتوقع
أعمال خارج الأرض ومنشآت إنتاج JPF 5 - شركة نفط الكويت	غاز	126.9	الربع الرابع-٢٠٢١
شركة نفط الكويت - تركيب ١١ نمطاً لربط الآبار والأعمال المرتبطة بها	النفط	122.7	الربع الرابع-٢٠٢١
أعمال خارج الأرض ومنشآت إنتاج JPF 4 - شركة نفط الكويت	النفط	119.4	الربع الرابع-٢٠٢١
العقارات المتحدة - حصة المبارك - مباني تجارية منخفضة الارتفاع	التشييد والبناء	42.3	الربع الرابع-٢٠٢١
شركة نفط الكويت - برنامج المعالجة البيئية في الكويت: مشروع معالجة التربة	التشييد والبناء	36	الربع الرابع-٢٠٢١
المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب عبد الله المبارك: المباني العامة في بلوك ٢ و ٣	التشييد والبناء	25.8	الربع الرابع-٢٠٢١
المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب عبد الله المبارك: المباني العامة في بلوك ١، ٤، ٥، ٦ و ٦	التشييد والبناء	18	الربع الرابع-٢٠٢١
المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب مدينة المطلاع: ٤٠٠ كيلو فولت محطات التغذية الرئيسية	الطاقة	15.3	الربع الرابع-٢٠٢١
المؤسسة العامة للرعاية السكنية - محطات المحولات الرئيسية لتغذية ٤٠٠ كيلوفولت	الطاقة	15	الربع الرابع-٢٠٢١
في مدينة N3، N4 المؤسسة العامة للرعاية السكنية - تمديد وصيانة الكابلات الأرضية ١٣٢ كيلوفولت في المطلاع	الطاقة	8.4	الربع الرابع-٢٠٢١

المصدر: MEED - كما في ٩ يناير ٢٠٢٢

الجدول ٢: المشاريع الكبرى المخطط لها في ٢٠٢٢

اسم المشروع	القطاع	القيمة (مليون دك)	الارساء المتوقع
المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب صباح الأحمد: حزمة البنية التحتية	النقل	300	الربع الأول-٢٠٢٢
وزارة الأشغال العامة - محطة معالجة مياه الصرف الصحي في منطقة جنوب المطلاع	مياه	173.4	الربع الثاني-٢٠٢٢
الأمانة العامة لمجلس الوزراء الكويت - تطوير أربعة مواقع على جسر الشيخ جابر الأحمد الصباح	التشييد والبناء	165	الربع الثاني-٢٠٢٢
شركة نفط الكويت - مشروع التنقيب والنقل والمعالجة بجنوب الكويت	التشييد والبناء	150	الربع الثاني-٢٠٢٢
وزارة الكهرباء والماء - محطة تحلية مياه البحر في النوحة - المرحلة الثانية	مياه	129.6	الربع الثاني-٢٠٢٢
وزارة الأشغال العامة - مشروع الجزء الجنوبي من الطريق الإقليمي: القسم المركزي	النقل	129	الربع الثاني-٢٠٢٢
وزارة الأشغال العامة - مفترق طرق لمبنى الركاب الجديد ٢ في طريق المقوع	النقل	120	الربع الأول-٢٠٢٢
وزارة الأشغال العامة - طريق المنطقة الشمالية من تقاطع طريق رقم ٨٢ إلى تقاطع طريق رقم ٥٨	النقل	99	الربع الأول-٢٠٢٢
الهيئة العامة للصناعة - حزمة البنية التحتية للمنطقة الصناعية الشدادية	النقل	90	الربع الأول-٢٠٢٢
هيئة الموانئ الكويتية - تأهيل أرصفة بميناء الشويخ	النقل	90	الربع الأول-٢٠٢٢

المصدر: MEED - كما في ٩ يناير ٢٠٢٢



Head Office

Kuwait

National Bank of Kuwait SAKP
Shuhada Street,
Sharq Area, NBK Tower
P.O. Box 95, Safat 13001
Kuwait City, Kuwait
Tel: +965 2242 2011
Fax: +965 2259 5804
Telex: 22043-22451 NATBANK
www.nbk.com

International Network

Bahrain

National Bank of Kuwait SAKP
Zain Branch
Zain Tower, Building 401, Road 2806
Seef Area 428, P. O. Box 5290, Manama
Kingdom of Bahrain
Tel: +973 17 155 555
Fax: +973 17 104 860

National Bank of Kuwait SAKP
Bahrain Head Office
GB Corp Tower
Block 346, Road 4626
Building 1411
P.O. Box 5290, Manama
Kingdom of Bahrain
Tel: +973 17 155 555
Fax: +973 17 104 860

United Arab Emirates

National Bank of Kuwait SAKP
Dubai Branch
Latifa Tower, Sheikh Zayed Road
Next to Crown Plaza
P.O.Box 9293, Dubai, U.A.E
Tel: +971 4 3161600
Fax: +971 4 3888588

National Bank of Kuwait SAKP
Abu Dhabi Branch
Sheikh Rashed Bin Saeed
Al Maktoom, (Old Airport Road)
P.O.Box 113567, Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 4199 555
Fax: +971 2 2222 477

Saudi Arabia

National Bank of Kuwait SAKP
Jeddah Branch
Al Khalidiah District,
Al Mukmal Tower, Jeddah
P.O Box: 15385 Jeddah 21444
Kingdom of Saudi Arabia
Tel: +966 2 603 6300
Fax: +966 2 603 6318

Jordan

National Bank of Kuwait SAKP
Amman Branch
Shareef Abdul Hamid Sharaf St
P.O. Box 941297, Shmeisani,
Amman 11194, Jordan
Tel: +962 6 580 0400
Fax: +962 6 580 0441

Lebanon

National Bank of Kuwait
(Lebanon) SAL
BAC Building, Justinien Street, Sanayeh
P.O. Box 11-5727, Riad El-Solh
Beirut 1107 2200, Lebanon
Tel: +961 1 759700
Fax: +961 1 747866

Iraq

Credit Bank of Iraq
Street 9, Building 187
Sadoon Street, District 102
P.O. Box 3420, Baghdad, Iraq
Tel: +964 1 7182198/7191944
+964 1 7188406/7171673
Fax: +964 1 7170156

Egypt

National Bank of Kuwait - Egypt
Plot 155, City Center, First Sector
5th Settlement, New Cairo
Egypt
Tel: +20 2 26149300
Fax: +20 2 26133978

United States of America

National Bank of Kuwait SAKP
New York Branch
299 Park Avenue
New York, NY 10171
USA
Tel: +1 212 303 9800
Fax: +1 212 319 8269

United Kingdom

National Bank of Kuwait
(International) Plc
Head Office
13 George Street
London W1U 3QJ
UK
Tel: +44 20 7224 2277
Fax: +44 20 7224 2101

National Bank of Kuwait
(International) Plc
Portman Square Branch
7 Portman Square
London W1H 6NA, UK
Tel: +44 20 7224 2277
Fax: +44 20 7486 3877

France

National Bank of Kuwait France SA
90 Avenue des Champs-Elysees
75008 Paris
France
Tel: +33 1 5659 8600
Fax: +33 1 5659 8623

Singapore

National Bank of Kuwait SAKP
Singapore Branch
9 Raffles Place # 44-01
Republic Plaza
Singapore 048619
Tel: +65 6222 5348
Fax: +65 6224 5438

China

National Bank of Kuwait SAKP
Shanghai Office
Suite 1003, 10th Floor, Azia Center
1233 Lujiazui Ring Road
Shanghai 200120, China
Tel: +86 21 6888 1092
Fax: +86 21 5047 1011

NBK Capital

Kuwait

NBK Capital
34h Floor, NBK Tower
Shuhada'a street, Sharq Area
PO Box 4950, Safat, 13050
Kuwait
Tel: +965 2224 6900
Fax: +965 2224 6904 / 5

United Arab Emirates

NBK Capital Limited - UAE
Precinct Building 3, Office 404
Dubai International Financial Center
Sheikh Zayed Road
P.O. Box 506506, Dubai
UAE
Tel: +971 4 365 2800
Fax: +971 4 365 2805

Associates

Turkey

Turkish Bank
Valikonagl CAD. 7
Nisantasi, P.O. Box: 34371
Istanbul, Turkey
Tel: +90 212 373 6373
Fax: +90 212 225 0353

© Copyright Notice. The Economic Update is a publication of the National Bank of Kuwait. No part of this publication may be reproduced or duplicated without the prior consent of NBK.

While every care has been taken in preparing this publication, National Bank of Kuwait accepts no liability whatsoever for any direct or consequential losses arising from its use. GCC Research Note is distributed on a complimentary and discretionary basis to NBK clients and associates. This report and other NBK research can be found in the "Reports" section of the National Bank of Kuwait's web site. Please visit our web site, www.nbk.com, for other bank publications. For further information please contact: NBK Economic Research, Tel: (965) 2259 5500, Email: econ@nbk.com